

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Удмуртской Республике
(Управление Росреестра
по Удмуртской Республике)

ул. М. Горького, д. 56, г. Ижевск, 426011
тел. (3412) 78-37-10, факс (3412) 78-72-06
e-mail: 18_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
на № _____ от _____

СРО кадастровых инженеров,
осуществляющих деятельность на
территории Удмуртской Республики

(по списку)

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность на
территории Удмуртской Республики

(по списку)

Уважаемые коллеги!

В соответствии с положениями ч. 1.1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) и п. 24 требований к оформлению межевого плана, установленных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее – Требования), местоположение границ земельного участка определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Таким образом, при подготовке документов кадастровому инженеру необходимо использовать вышеуказанные документы.

Кроме того, при подготовке документов, кадастровый инженер проводит согласование границ земельных участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности). В случае проведения такого согласования в соответствии с ч. 8 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, кадастровый инженер направляет извещение по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 9 Закона о регистрации.

Учитывая изложенное, в связи с поступающими многочисленными вопросами кадастровых инженеров Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике направляет для сведения и учета в работе разъяснения филиала ППК «Роскадастр» по Удмуртской

Республике о порядке получения документов, указанных в ч. 1.1 ст. 43 Закона о регистрации (в том числе правоустанавливающих документов первоначального собственника), а также форм выписок из ЕГРН, содержащих сведения об адресах электронной почты и (или) почтовых адресах.

Приложение: Письмо о порядке предоставления сведений.pdf, 221,38 КБ.

Начальник Отдела по кадастровому учету
и государственной регистрации прав
на земельные участки

Е.С. Трефилова